



# BRF Kotkagatan

Nyhetsbrev januari 2020



## Så då är äntligen sommaren här, eller...nåväl vi får väl njuta av det vi får och så länge det nu består.

Några saker att tänka på under sommaren: Släpp aldrig in någon i porten som du inte känner, varken via telefonen eller dörren. Lämna inga fönster öppna om du lämnar lägenheten. Tag hänsyn till dina grannar vid ev. sena nätter, informera gärna dina grannar i förväg. Ingen grillning på balkongen p.g.a. brandrisk.

Det som gjorts av styrelsen under våren är att färdigställa renoveringen av tvättstugan på övre Kotka, tagit ned ett antal träd som växt på fel ställe eller för många på samma ställe. Resten kommer ansas/beskäras under v 27. Cyklar utan ägare angiven på cykeln har tagits om hand av [www.easyrecycling.nu](http://www.easyrecycling.nu) enligt tidigare information i din brevlåda och trapphus.

Vi har kontoret öppet den 18 juni och öppnar åter den 13 augusti.

Föreningens telefonsvarare avlyssnas flera gånger i veckan under sommaren.

Miljöstugan; max två personer åt gången, resten får vänta i kö tills någon lämnar. Skölj ur det ni lämnar i miljöstugan. Inget farligt material får lämnas, se anslag på miljöstugan.

Med Vänlig Hälsning, och hoppas alla får en underbar sommar,  
Brf Kotkagatan/Styrelsen.

Ni som har kännedom om eller misstänker andrahandsuthyrning får gärna lämna uppgifter om detta på föreningens telefon 08-751 01 05.

**Till den som hyr ut i andra hand utan medgivande av styrelsen: Om detta uppdagas så kommer styrelsen agera för att innehavarens medlemskap i föreningen blir avslutat, hyresgästen bli vräkt, och lägenheten tvångsförsäld av kronofogden.**

**Information till alla som hyr i andra hand just nu på Kotkagatan eller annan BR-förening:** enligt lag så får den som hyr ut en bostadsrätt INTE ta ut mer i hyra än vad brägaren betalar till föreningen + ca 15% om det hyrs ut inklusive möbler.

Betalar du mer än detta så kan du kräva tillbaka överskjutande medel via Hyresnämnden.

Fastighetsaktiebolaget Stockholmia  
Blekingegatan 46  
116 92 Stockholm

Var god vänd



# BRF Kotkagatan

## Nyhetsbrev januari 2020



Telefon: 08-505 536 00

[www.stockholmia.se](http://www.stockholmia.se)

### Avgift-/Hyresärenden Stockholmia

Charlotta Xanlarova telefon: 08-505 536 01

E-post: [lotta@stockholmia.se](mailto:lotta@stockholmia.se)

### Förvaltare Stockholmia

Tomas Söderberg telefon 08-505 536 13

E-post: [tomas@stockholmia.se](mailto:tomas@stockholmia.se)

### Felanmälan Stockholmia

Varje helgfri vardag kl. 07.00 – 08.00.

Övrig tid, telefonsvarare, eller

e-post [felanmalan@stockholmia.se](mailto:felanmalan@stockholmia.se)

Ange utöver Ditt namn

-Din adress & lägenhetsnummer

-Ditt telefonnummer & ärende

**Telefon: 08-505 536 30**

### Dygnet Runt Jour

(ej hiss & utanför kontorstid)

bara vid allvarliga fel (fara för liv eller egen-

dom) annars ring **Felanmälan Stockholmia**

**Telefon: 08-18 70 00**

### S:t Eriks Hiss

bara vid allvarliga fel, fara för liv eller egen-

dom (annars ring **Felanmälan Stockholmia**)

**Telefon: 08-522 258 00**

### Kotkagatan 17, kontor & föreningslokal

Öppet tisdagar ojämna veckonummer 18:30 -

19:00 Kontoret stängt under jul och nyår samt

under sommar-semesteren. Se anslag på dörren.

**Telefonsvarare: 08 - 751 01 05**

Brf Kotkagatans försäkringsbolag:

**Brandkontoret AB**

### Anticimex

**Telefon: 075 – 245 10 00**

### Miljöstuga

Öppet flesta måndagar 19:00-20:00

**Förbjudet att lämna sopor utanför**

**Ansökan** om renovering eller ombyggnad skall alltid lämnas in i god tid (30 dagar innan byggstart/renovering) och styrelsen avslår eller godkänner INNAN renoveringen får påbörjas.

Man måste köpa **parkeringsstillstånd** till företagets alla bilar under tiden renoveringen pågår, betalas i förskott 200 kr) i samband med ansökan lämnas till styrelsen. Annars är det parkering på gatan eller parkeringsplats, som hänvisas för byggfirmornas bilar.

Ansökningsblankett finns i ”Bopärmen” (se sid. 16-18) eller via föreningens hemsida [www.brffkotkagatan.se](http://www.brffkotkagatan.se)



### Rastning av hundar

Rastning av hundar är absolut förbjuden på föreningens mark både på insidan och utsidan av fastigheterna.

Använd skog eller särskilt iordningställda rastgårdar. Hunden skall hållas i koppel!



**Rökning förbjuden**

Rökare, ta med era fimpar hem.

Du som röker på balkongen eller i fönstret, släng inte ut fimpen.

Var god vänd