



BRF Kotkagatan

Nyhetsbrev december 2019



Ny förvaltare Delagott.

Styrelsen har förhandlat fram en ny förvaltare som heter Delagott och avgifts- samt hyresavier kommer alltså skickas ut från Delagott avseende januari 2020 och framåt.

Styrelsen råder ALLA att använda er av autogiro. Att betala sin hyra till rätt belopp och i tid är en av de skyldigheterna man har som boende i en bostadsrättsförening. Styrelsen kommer att fr.om. avgifter och hyror avseende februari 2020 följa upp detta mycket noggrant. Att inte betala sin avgift eller hyra i tid kan föranleda att man blir av med sin rätt till boende.

Det nya passagesystemets första del dvs utvändiga portar är nu driftsatt. I stort sett har allt fungerat väldigt bra. Dock är det viktigt att alla testar sina brickor för att säkerställa att ni kommer in där ni behöver. Dock kommer ni inte in i de portar eller källargångar som ni inte har behov av. Om det är så att en bricka inte fungerar så mailar ni till föreningen, inte ringa, och anger ert tre-siffriga lägenhetsnummer (dvs INTE t.ex. 1201), numret på brickan samt vilken port eller dörr som ni inte kommer in i.

Fyra tvättider per månad, en bokad tvättid åt gången, 2 timmars tvättid samt ytterligare 30 minuter för möjlighet till att torka.

Vi har förenings-kontoret stängt 31a dec. Miljöstugan stängd 6e jan.

Med Vänlig Hälsning, och hoppas alla får en fin julhelg,
Brf Kotkagatan/Styrelsen.

Ni som har kännedom om eller misstänker andrahandsuthyrning får gärna lämna uppgifter om detta på föreningens telefon 08-751 01 05.

Till den som hyr ut i andra hand utan medgivande av styrelsen: Om detta uppdragas så kommer styrelsen agera för att innehavarens medlemskap i föreningen blir avslutat, hyresgästen bli vräkt, och lägenheten tvångsförsåld av kronofogden.

Information till alla som hyr i andra hand just nu på Kotkagatan eller annan BR-förening: enligt lag så får den som hyr ut en bostadsrätt INTE ta ut mer i hyra än vad brägaren betalar till föreningen + ca 15% om det hyrs ut inklusive möbler.

Betalar du mer än detta så kan du kräva tillbaka överskjutande medel via Hyresnämnden.

Var god vänd



BRF Kotkagatan

Nyhetsbrev december 2019



Hej!

Vi på Delagott Förvaltning är glada över att ha fått förtroendet att förvalta er fr o m 1 januari 2020.

Vi kommer att skicka ut era hyres-/avgiftsavier för kvartal 1, 2020, inom kort. Vår målsättning är att behålla alla aktiva autogiron igång. Dras din hyra/avgift via autogiro kommer det att framgå tydligt på utskickad avi.

Är ni intresserade av att anmäla **Autogiro** hittar ni en blankett på vår hemsida:
[Delagott.se/kundservice/blanketter/](https://delagott.se/kundservice/blanketter/)

Hjälp oss gärna att bidra till en bättre miljö genom att anmäla e-postavisering. Anmäl er e-postadress till info@delagott.se.

E-faktura anmäler ni via er internetbank, sök efter Delagott Real Estate AB.

Har ni några frågor är ni alltid välkomna att kontakta vår kundtjänst via kundtjanst@delagott.se eller ringa oss på 08-33 12 10.

Vi ser fram emot ett gott samarbete!

Med vänlig hälsning
Delagott Förvaltning

Delagott är en helhetsleverantör av fastighetsförvaltning med fokus på bostadsrättsföreningar. Genom långsiktig utveckling av fastighetens tekniska och ekonomiska status strävar vi efter att höja såväl boendekvaliteten som värdet på föreningens lägenheter. Vi har kontor i Stockholm, Solna, Täby och Växjö och levererar tjänster över hela landet.

Delagott AB Runebergsgatan 7 114 29 Stockholm Tel:08-33 12 10 info@delagott.se

Var god vänd